

Bollettino Ufficiale della Regione Campania n. 49 del 18 ottobre 2004

GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA - Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività Settore Primario  
Settore Interventi per la Produzione Agricola Produzione Agro, Alimentare, Mercati Agricoli, Consulenza  
Mercantile - Prot. n. 0739441 del 24/09/2004 - Legge Regionale 41/84 - Disciplina dell'attività  
agrituristica.

Ai COMUNI DELLA CAMPANIA

LORO SEDI

Alle PREFETTURE-UTG di:

V. Tagliamento, 1 - 83100 - AVELLINO

C. Garibaldi 1 - 82100 - BENEVENTO

p.zza Vanvitelli 4 - 81100 - CASERTA

p.zza del Plebiscito - 80132 - NAPOLI

p.zza G. Amendola - 84121 - SALERNO

All'ASSOCIAZIONE NAZIONALE COMUNI ITALIANI

Via S.LUCIA, 32 80132 NAPOLI

Alle ASSOCIAZIONI AGRITURISTICHE REGIONALI: AGRITURIST

C.so A. Lucci, 137 - 80142 - NAPOLI

AGRIVACANZE

C.so A. Lucci, 130 - 80142 - NAPOLI

TERRANOSTRA

Via Pica, 62 - 80142 - NAPOLI

TURISMO VERDE

C.so Meridionale, 18 - 80143 - NAPOLI

Agli AFFARI GENERALI ENTI LOCALI

SEDE

Premessa.

L'attenzione, come è noto, verso l'agriturismo si è sviluppata parallelamente all'avvertita esigenza di un sostegno all'agricoltura, mediante una forma di integrazione dei redditi degli agricoltori e alla necessità di valorizzazione e conservazione del patrimonio rurale delle campagne.

La legge regionale 28 Agosto 1984, n. 41, riguardante interventi per favorire l'agriturismo in Campania, attribuisce ai Comuni compiti di accertamento e di controllo sul possesso delle condizioni soggettive ed oggettive per l'iscrizione nell'Elenco degli operatori agrituristici; per l'esercizio delle attività agrituristiche nonché per la revoca dell'iscrizione da detto Elenco.

La revoca dell'iscrizione e la conseguente cancellazione dall'Elenco comporta, per gli operatori agrituristici, la revoca delle agevolazioni e l'obbligo di restituire i contributi eventualmente percepiti.

Di seguito si richiamano i riferimenti di questo Assessorato per favorire il corretto svolgimento degli accertamenti e dei controlli attribuiti ai Comuni dalle vigenti disposizioni in materia:

- nota prot. n. 2/6864 del 07/06/95, riguardante Adempimenti connessi all'applicazione dell'art. 6 della L.R. 41/84 relativo all'iscrizione nell'Elenco regionale degli operatori agrituristici;

- nota prot. n. 2/4980 del 18/06/96, riguardante Art. 5 - L.R. 41/84 - Iscrizione nell'Elenco regionale degli operatori agrituristici;

- nota prot. n. 2/15749 del 22/11/2000, riguardante Artt. 5, 6, 8 - L.R. 41/84;

- nota prot. n. 2/12221 del 02/12/2002 riguardante Artt. 5, 6, 8, 9 - L.R. 41/84;

- nota prot n. 710840 del 21/11/2003 riguardante L.R. 41/84 - Legge 730/85 - Autorizzazioni comunali.

Allo scopo di consentire ogni più efficace azione dei Comuni anche per assicurare un miglioramento dei risultati nell'espletamento delle attività di propria competenza sulla materia in argomento, si richiama l'attenzione, alla luce dei principi di sussidiarietà e di leale collaborazione, sugli indirizzi operativi di seguito indicati.

1. Art. 5 della L.R. 41/84 - Iscrizione nell'Elenco regionale degli operatori agrituristici.

L'art. 5 della legge regionale 1984, n. 41 ha previsto l'istituzione dell'Elenco regionale degli operatori agrituristici.

L'iscrizione nell'Elenco è presupposto necessario per il rilascio dell'autorizzazione comunale per l'esercizio delle attività agrituristiche.

Il Comune, acquisita l'istanza di iscrizione nel suddetto Elenco, deve accertare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi del richiedente nonché la sussistenza del rapporto di connessione e di complementarità delle attività agrituristiche proposte con quelle agricole svolte.

Il Comune, accertate le condizioni sopra richiamate, esprime il proprio parere sull'istanza e la inoltra alla Commissione consultiva regionale, istituita ai sensi dell'art. 11 della L.R. 41/84, per il tramite dell'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli.

## 2. Documentazione.

L'istanza di iscrizione, uso bollo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 642/72, nell'Elenco degli operatori agrituristici, di cui una copia è acquisita agli atti del Comune, deve essere corredata dalla documentazione di seguito indicata:

- a) domanda in originale di iscrizione nell'Elenco degli operatori agrituristici;
- b) relazione tecnico-economica, redatta da tecnico abilitato, sull'azienda agricola e sulle attività agrituristiche proposte;
- c) copia conforme all'originale del parere favorevole dell'ASL competente per territorio relativo ai locali da adibire all'attività e contraddistinti dagli estremi catastali;
- d) copia conforme all'originale del preventivo parere favorevole dell'ASL competente per territorio solo se i locali, contraddistinti dagli estremi catastali, necessitano di interventi di adeguamento.
- e) copia conforme all'originale del libretto sanitario, per l'esercizio delle attività agrituristiche, rilasciato dalla competente Autorità sanitaria nei confronti del richiedente l'iscrizione nell'Elenco;
- f) dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, rilasciata secondo il modello di cui all'All.1, riguardante la insussistenza delle condizioni indicate dalle lettere a) e b) dell'art. 6 della L. 730/85;
- g) visure catastali di mappa e di partita, non antecedenti a 3 mesi dalla data di presentazione della domanda, relative ai fabbricati aziendali e ai terreni da destinare ad uso agrituristico.  
Detti fabbricati aziendali devono risultare in regola con le vigenti disposizioni urbanistiche ed accatastati alla categoria "rurale" o alla categoria "D10";
- h) elaborati grafici, in scala 1:100, sullo stato di fatto e del progetto di adeguamento dei locali e delle aree da destinare ad uso agrituristico.  
Ai sensi dell'art. 3 del D. Leg.vo 18 maggio, n. 228, alle opere ed ai fabbricati destinati ad attività agrituristiche si applicano le disposizioni di cui all'art. 24, comma 2, della legge 5 febbraio 1992, n. 104, relativamente all'utilizzo di opere provvisorie per l'accessibilità ed il superamento delle barriere architettoniche;
- i) planimetria generale delle superfici aziendali con l'ubicazione di tutti i fabbricati in essa presenti e relativa destinazione d'uso;
- j) copia conforme all'originale del titolo attestante il possesso dei fabbricati e dei terreni costituenti l'azienda;
- k) dichiarazione sostitutiva di certificazione, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/00, rilasciata secondo il modello di cui all'All.2, con la quale il richiedente dichiara:
  - di essere in regola con gli obblighi previdenziali e assistenziali per sé e per i propri coadiuvanti;
  - di essere in regola con gli obblighi fiscali secondo le vigenti disposizioni in materia;

l) documentazione attestante il possesso e il numero di codice fiscale, di Partita IVA, dell'iscrizione alla C.C.I.A.A. con data di inizio attività;

m) certificato di vigenza;

n) copia conforme all'originale della determinazione favorevole emanata dal Comune per l'iscrizione nell'Elenco regionale degli operatori agrituristici;

o) verbale di accertamento dei requisiti soggettivi ed oggettivi e del rapporto di connessione e di complementarità delle attività agrituristiche proposte con quelle agricole svolte, come da schema predisposto a titolo indicativo, di cui all'All.3.

p) se il richiedente è persona giuridica (Cooperativa, Consorzio, Società, ecc), oltre ai documenti sopra elencati, devono essere allegati:

- copia conforme all'originale di atto costitutivo e statuto;

- copia conforme all'originale del certificato di vigenza e fallimentare rilasciato dal Tribunale competente per territorio;

- copia conforme all'originale della delibera del Consiglio di amministrazione di autorizzazione alla presentazione della domanda di iscrizione nell'Elenco da parte del legale rappresentante.

### **3. Relazione tecnico-economica descrittiva dell'azienda e delle attività agrituristiche proposte**

Nell'ambito di ogni più proficua collaborazione con i Comuni tesa ad assicurare utili elementi di conoscenza e di orientamento per le valutazioni di propria competenza, si evidenziano di seguito le informazioni di particolare rilievo che devono risultare deducibili dalla relazione tecnico-economica, di cui al precedente punto 2, lettera b):

a) descrizione dell'azienda agricola, con l'indicazione dell'ordinamento produttivo, della produzione lorda vendibile e del tempo/lavoro occorrente per l'ordinaria gestione dell'azienda;

b) descrizione dell'attività agriturbistica prevista, con l'indicazione della capacità ricettiva, del periodo di esercizio e dell'offerta dei prodotti aziendali;

c) consistenza dei fabbricati aziendali, con l'indicazione della loro utilizzazione per l'esercizio dell'attività agricola e dell'attività agriturbistica;

d) complementarità dell'attività agriturbistica.

Per la stima della complementarità costituiscono parametri di valutazione:

1. il valore del reddito lordo aziendale, compresi gli aiuti di mercato e di integrazione al reddito, che deve risultare maggiore rispetto al reddito lordo ottenibile dall'attività agriturbistica;

2. il tempo impiegato per lo svolgimento dell'attività agriturbistica, nel corso dell'anno solare, che deve risultare inferiore al tempo utilizzato per l'attività agricola.

### **4. Aggiornamento dell'Elenco degli operatori agriturbistici.**

Per consentire l'aggiornamento dell'Elenco degli operatori agriturbistici a seguito di mutamenti soggettivi ed oggettivi del titolare e/o dell'azienda, si richiama l'attenzione dei Comuni sulle raccomandazioni sotto riportate:

#### **A) Istanza di ampliamento e/o variazione.**

L'ampliamento e/o la variazione della consistenza aziendale e/o delle tipologie di attività agriturbistiche, comporta il mutamento degli elementi identificativi del titolare e/o dell'azienda agricola nell'Elenco degli operatori agriturbistici.

Tali modifiche sono subordinate agli accertamenti sul possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 41/84, da parte del Comune.

Il Comune, accertate le condizioni sopra richiamate, esprime il proprio parere sull'istanza di ampliamento e/o di variazione e la inoltra all'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli.

L'istanza di ampliamento e/o di variazione, uso bollo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 642/72, di cui una copia è acquisita agli atti del Comune, deve essere corredata dalla documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), g), h), i), j), n), o), del precedente punto 2.

Successivamente alla comunicazione di accoglimento dell'ampliamento e/o della variazione richiesti, il Comune deve rilasciare una nuova autorizzazione comunale per l'esercizio dell'attività agriturbistica,

dandone informativa all'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli.

**B) Subentro.**

Il trasferimento della titolarità dell'iscrizione nell'Elenco, per atto tra vivi o mortis causa, comporta una nuova iscrizione nell'Elenco del subentrante e la cancellazione del sostituito.

Tale iscrizione è subordinata agli accertamenti sul possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi, ai sensi dell'art. 6 della L.R. 41/84, del subentrante da parte del Comune.

Il Comune, accertate le condizioni sopra richiamate, esprime il proprio parere sull'istanza di subentro e la inoltra alla Commissione consultiva regionale, istituita ai sensi dell'art. 11 della L.R. 41/84, per il tramite dell'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli.

L'istanza di subentro, uso bollo ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 642/72, nell'Elenco degli operatori agrituristici, di cui una copia è acquisita agli atti del Comune, deve essere corredata dalla documentazione di cui alle lettere a), b), c), d), e), k), l), m), n), o) del precedente punto 2).

**C) Art. 9 della legge 41/84 - Revoca e cancellazione dall'Elenco regionale.**

Il Comune provvede alla proposta di revoca dell'iscrizione nell'Elenco se, a seguito degli accertamenti di propria competenza, risulta che l'operatore:

- 1) sia venuto meno agli obblighi specificati negli artt. 7 e 8 della L.R. 41/84;
- 2) abbia perso i requisiti necessari per l'esercizio dell'attività agrituristica;
- 3) non svolga da due anni attività di agriturismo.

**5. D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni in materia di documentazione amministrativa.**

La documentazione a corredo delle istanze può essere prodotta per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione nei modi e con i limiti previsti dal D.P.R. 445/2000 e successive modifiche e integrazioni in materia di documentazione amministrativa.

Tali dichiarazioni sostitutive sono rese dal richiedente al Comune cui spetta l'accertamento del possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi del caso.

A seguito dei controlli di cui all'art. 71 del D.P.R. 445/2000, i Comuni comunicano tempestivamente all'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli, gli esiti degli accertamenti cui consegue la perdita dell'iscrizione nell'Elenco nonché di ogni altro beneficio.

**6. Art. 8 della L.R. 41/84 - Autorizzazione comunale.**

Per l'esercizio dell'attività agrituristica gli operatori iscritti nell'Elenco devono munirsi dell'autorizzazione comunale rilasciata dal Comune previo l'accertamento delle condizioni igienico-sanitarie. L'autorizzazione rilasciata dal Comune per l'esercizio dell'attività agrituristica deve contenere le seguenti indicazioni:

1. Tipo di attività svolte (alloggio, ristorazione, agriturismo, etc.);
  2. Modalità e limiti di esercizio (manodopera impiegata, periodo di apertura, individuazione catastale del fabbricato oggetto di attività);
  3. Disponibilità ricettiva (numero di posti letto, mensa e tenda o roulotte);
  4. Elenco di massima dei prodotti tipici disponibili presso l'azienda;
  5. Obbligo delle comunicazioni alle autorità di P.S.;
  6. Tariffe praticate.
- 7. Accertamenti dei Comuni.**

Come è noto, l'art. 9 della L.R. 41/84 attribuisce ai Comuni il compito di verificare il possesso dei requisiti soggettivi ed oggettivi per la permanenza dell'iscrizione nell'Elenco, sul rispetto delle autorizzazioni all'esercizio rilasciate ai sensi dell'art. 8 della predetta legge regionale, sull'effettivo esercizio delle attività agrituristiche.

Al riguardo, quest'Area ha già fornito ai Comuni, con le citate note prot. n. 2/15749 del 22/11/2000 e nota prot. n. 2/12221 del 02/12/2002, alcuni indirizzi operativi per lo svolgimento delle attività di controllo tecnico-amministrativo.

Si ravvisa, tuttavia, la necessità di richiamare l'attenzione dei Comuni sul carattere di continuità che tali accertamenti devono assumere e sulla opportunità di avvalersi di appropriate modalità e di criteri attraverso i quali effettuare i controlli (ad es. verifiche a campione, adozione di verbali di controllo e di apposite check-list).

Le Amministrazioni comunali, nel rispetto dei principi di sussidiarietà e di leale collaborazione, avranno cura di segnalare gli esiti delle verifiche all'AGC Sviluppo Attività Settore Primario Settore Interventi per la Produzione Agricola, Centro Direzionale, Isola A/6 - 80143 - Napoli, per gli opportuni adempimenti del caso, fermo restando, inoltre, l'obbligo di segnalare ogni altra violazione alle vigenti disposizioni in materia di pubblico interesse alle competenti autorità abilitate da legge.

La presente circolare è pubblicata sul Bollettino Ufficiale e sul sito internet della Regione Campania a valere di notifica a tutti gli effetti di legge.

Gli Enti in indirizzo sono pregati di dare massima diffusione alle indicazioni contenute nella presente circolare ed a porre in essere tutte le azioni necessarie per una loro sollecita ed omogenea applicazione sul territorio.

Il Coordinatore dell'Area  
dr. Antonio Falessi

Al Comune di \_\_\_\_\_

**Dichiarazione sostitutiva DI CERTIFICAZIONI**

(art. 46 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

..I.. sottoscritt.. \_\_\_\_\_

nat.. a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ di nazionalità \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- di essere nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_ il \_\_\_\_\_
- di essere residente in \_\_\_\_\_ alla via \_\_\_\_\_
- di avere cittadinanza \_\_\_\_\_
- di essere conduttore dell'azienda agricola, in esercizio, sita nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )  
alla partita catastale \_\_\_\_\_ foglio n° \_\_\_\_\_ particelle n.ri \_\_\_\_\_ di complessivi Ha  
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_;
- di essere (1):
  - imprenditore agricolo ai sensi dell'art. 2135 del C.C.;
  - familiare partecipe all'impresa agricola ai sensi dell'art. 230/bis del C.C.;
  - imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 4 L.R. 14.03.97 n°9;
  - coltivatore diretto ai sensi dell'art. 48 lett. a della Legge 2.6.1961 N° 454;
  - legale rappresentante della Cooperativa / Consorzio / Società denominata/o \_\_\_\_\_
  - altro specificare) \_\_\_\_\_
  - che intende esercitare l'attività agrituristica ai sensi della legge 730/85;
  - di non essere sottoposto nel triennio, con sentenza passata in giudicato, a condanne per uno dei delitti previsti dagli artt. 442, 444, 513, 515 e 517 del codice penale, né per delitti in materia di igiene e sanità o di frode nella preparazione degli alimenti previsti in leggi speciali;
  - di non essere sottoposto a misure di prevenzione ai sensi della legge 27 dicembre 1956 n°1423 e successive modificazioni;
  - che l'attività agrituristica sarà svolta utilizzando solo la manodopera della famiglia coltivatrice e, comunque, degli addetti all'azienda in forma accessoria ed integrativa, rispetto all'attività di coltivazione del fondo che conserva carattere prevalente.

Dichiaro di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

\_\_\_\_\_  
(IL DICHIARANTE)

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

**N.B. Barrare la voce che riguarda la dichiarazione da produrre.**

Al Comune di \_\_\_\_\_

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'**

(ART. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

**DA PRESENTARE ALLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_

Residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in Via \_\_\_\_\_

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

**DICHIARA**

- di essere in regola con gli obblighi previdenziali ed assistenziali per sé e per i propri dipendenti;
- di essere in regola con gli obblighi fiscali secondo le vigenti disposizioni in materia.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

\_\_\_\_\_  
(luogo, data)

Il Dichiarante  
\_\_\_\_\_

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente pubblico addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante, all'ufficio competente via fax, tramite un incaricato, oppure a mezzo posta.

Comune di \_\_\_\_\_

Legge regionale 28.08.84, n. 41 - art. 6

VERBALE DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI E DEL RAPPORTO DI CONNESSIONE E COMPLEMENTARIETÀ PER L'ISCRIZIONE NELL'ELENCO REGIONALE DEGLI OPERATORI AGRITURISTICI

I\_ sottoscritt\_ verbalizzant\_ \_\_\_\_\_

in data \_\_\_\_\_, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'Azienda \_\_\_\_\_,

in presenza del Richiedente Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_

identificato con documento di identità \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

nato/a a \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) il \_\_\_\_\_

e residente nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

alla Via/Frazione/Località \_\_\_\_\_

Telefono \_\_\_\_\_ nella qualità di (1) \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

hanno accertato quanto segue:

- Il/La Richiedente riveste la qualifica di (2) \_\_\_\_\_;

- della Ditta denominata \_\_\_\_\_;

- l'azienda agricola è condotta in (3) \_\_\_\_\_;

ed è sita nel Comune di \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

alla Via/Frazione/Località \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_

partita/e catastale/i \_\_\_\_\_ foglio/i n. \_\_\_\_\_

particella/e \_\_\_\_\_

- la superficie complessiva dell'azienda/delle aziende associate/della cooperativa è di Ha \_\_\_\_\_ così ripartita per qualità di coltura:

Qualità di Coltura	HA
Seminativi	
Oliveto	
Vigneto	
Frutteto	
Colture orticole	
Pascoli e boschi	
Altro (indicare)	
Tare ed incolti	
<b>SUPERFICIE TOTALE</b>	
<b>S.A.U.</b>	

- la dotazione di bestiame ed animali di bassa corte risulta essere di :

- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_

- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti fabbricati rurali (specificare fg. e p.lla):

• n. abitazioni \_\_\_\_\_ per complessivi vani catastali n. \_\_\_\_ e per mq. \_\_\_\_ con le seguenti caratteristiche costruttive: (4)

---

---

---

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti annessi rustici (stalla, porcilaia, scuderia, ovile, fienile, deposito, locali di lavorazione e/o trasformazione prodotti, ecc.)

• n. \_\_\_\_\_ per complessivi mq. \_\_\_\_\_ con le seguenti caratteristiche costruttive: (5)

---

---

---

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa sono disponibili le seguenti macchine e attrezzature agricole per la lavorazione dei terreni, la cura delle coltivazioni, l'allevamento del bestiame, la trasformazione dei prodotti aziendali.

---

---

---

- eventuali produzioni trasformate e/o conservate

---

---

---

Dall'esame della relazione tecnico-economica e di programma delle attività proposte, risulta quanto segue:

- l'azienda dispone della seguente manodopera (6):

---

---

- il reddito lordo agricolo, ordinario per la zona, è pari a E \_\_\_\_\_

- il reddito lordo agrituristico previsto è pari a E \_\_\_\_\_

- periodo nel quale intende esercitare prevalentemente l'attività agrituristica:

---

---

---

- numero di camere e posti letto utilizzabili per l'attività agrituristica (indicare in quali fabbricati):

- numero di posti tenda, roulotte, autocaravan e strutture/dotazioni aziendali per il tempo libero (indicare la superficie destinata):

---

---

---

- numero posti mensa per l'attività di ristorazione (indicare in quali fabbricati): \_\_\_\_\_

---

---

Pertanto dagli elementi acquisiti e dagli accertamenti effettuati risulta che l'esercizio delle attività agrituristiche da impiantare non è prevalente rispetto alle attività agricole, in quanto l'apporto al reddito aziendale e l'utilizzo della manodopera disponibile non superano il limite del 50% dei rispettivi parametri.

DATA \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Firma del Funzionario comunale  
incaricato e timbro

Firma dei verbalizzanti

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
NOTE

(1) Titolare, Rappresentante, Presidente, Amministratore delegato, Amministratore unico, altro.

(2) a) per gli operatori singoli: Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 ex legge 153/75), coltivatore diretto (art. 48, lettera A ex legge 454/61), Imprenditore agricolo (legge 5 marzo 2001, n.57.e 230/bis del C.C.), altro;

b) per gli organismi associativi ed altre forme societarie: cooperativa agricola di conduzione a prevalente partecipazione di imprenditori agricoli a titolo principale e/o coltivatori diretti; altra cooperativa agricola; altra forma societaria (società di persone o di capitali).

(3) Economia diretta, affitto, comodato, colonia parziaria, ecc.

(4) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.

(5) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.

(6) Numero delle unità lavorative aziendali e familiari (indicare il grado di parentela) distinguendo il monte annuo di ore lavorative utilizzate per l'attività agricola e per quella agrituristica.