

Comune di \_\_\_\_\_  
Legge regionale 28.08.84, n. 41 – art. 6

VERBALE DI ACCERTAMENTO DEI REQUISITI SOGGETTIVI ED OGGETTIVI E DEL  
RAPPORTO DI CONNESSIONE E COMPLEMENTARIETÀ PER L'ISCRIZIONE  
NELL'ELENCO REGIONALE DEGLI OPERATORI AGRITURISTICI

I\_ sottoscritt\_ verbalizzant\_ \_\_\_\_\_  
in data \_\_\_\_\_, a seguito di sopralluogo effettuato presso l'Azienda \_\_\_\_\_,  
in presenza del Richiedente Sig./Sig.ra \_\_\_\_\_  
identificato con documento di identità \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ e residente nel  
Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
alla Via/Frazione/Località \_\_\_\_\_ Telefono \_\_\_\_\_  
nella qualità di (1) \_\_\_\_\_  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

hanno accertato quanto segue:

- Il/La Richiedente riveste la qualifica di (2) \_\_\_\_\_;
- della Ditta denominata \_\_\_\_\_;
- l'azienda agricola è condotta in (3) \_\_\_\_\_;  
ed è sita nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
alla Via/Frazione/Località \_\_\_\_\_  
telefono \_\_\_\_\_ partita/e catastale/i \_\_\_\_\_  
foglio/i n. \_\_\_\_\_  
particella/e \_\_\_\_\_
- la superficie complessiva dell'azienda/delle aziende associate/della cooperativa è di Ha \_\_\_\_\_  
così ripartita per qualità di coltura:

• Seminativi _____	Ha _____
• Oliveto _____	Ha _____
• Vigneto _____	Ha _____
• Frutteto _____	Ha _____
• Colture orticole _____	Ha _____
• Pascoli e boschi _____	Ha _____
• Altro (indicare) _____	Ha _____
• Tare ed incolti _____	Ha _____
	SUPERFICIE TOTALE _____
	S.A.U. _____

- la dotazione di bestiame ed animali di bassa corte risulta essere di :
- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_
- n. \_\_\_\_\_ specie \_\_\_\_\_ attitudine \_\_\_\_\_

- nell' azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti fabbricati rurali (specificare fg. e p.lla):

- n. abitazioni \_\_\_\_\_ per complessivi vani catastali n. \_\_\_\_\_ e per mq. \_\_\_\_\_ con le seguenti caratteristiche costruttive: (4)

---

---

---

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa esistono i seguenti annessi rustici (stalla, porcilaia, scuderia, ovile, fienile, deposito, locali di lavorazione e/o trasformazione prodotti, ecc.)

- n. \_\_\_\_\_ per complessivi mq. \_\_\_\_\_ con le seguenti caratteristiche costruttive: (5)

---

---

---

- nell'azienda/aziende associate/cooperativa sono disponibili le seguenti macchine e attrezzature agricole per la lavorazione dei terreni, la cura delle coltivazioni, l'allevamento del bestiame, la trasformazione dei prodotti aziendali.

---

---

---

- eventuali produzioni trasformate e/o conservate: \_\_\_\_\_

---

---

Dall'esame della relazione tecnico-economica e di programma delle attività proposte, risulta quanto segue:

- l'azienda dispone della seguente manodopera (6):

\_\_\_\_\_

- il reddito lordo agricolo, ordinario per la zona, è pari a € \_\_\_\_\_
- il reddito lordo agrituristico previsto è pari a € \_\_\_\_\_
- periodo nel quale intende esercitare prevalentemente l'attività agrituristica:

\_\_\_\_\_

- numero di camere e posti letto utilizzabili per l'attività agrituristica (indicare in quali fabbricati): \_\_\_\_\_
- numero di posti tenda, roulotte, autocaravan e strutture/dotazioni aziendali per il tempo libero (indicare la superficie destinata):

\_\_\_\_\_

- numero posti mensa per l'attività di ristorazione (indicare in quali fabbricati): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Pertanto dagli elementi acquisiti e dagli accertamenti effettuati risulta che l'esercizio delle attività agrituristiche da impiantare non è prevalente rispetto alle attività agricole, in quanto l'apporto al reddito aziendale e l'utilizzo della manodopera disponibile non superano il limite del 50% dei rispettivi parametri.

DATA \_\_\_\_\_

Firma del Funzionario comunale incaricato e timbro

\_\_\_\_\_

Firma dei verbalizzanti

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### NOTE

- (1) Titolare, Rappresentante, Presidente, Amministratore delegato, Amministratore unico, altro.

- (2) **a)** per gli operatori singoli: Imprenditore agricolo a titolo principale (art. 12 ex legge 153/75), coltivatore diretto (art. 48, lettera A ex legge 454/61), Imprenditore agricolo (legge 5 marzo 2001, n.57.e 230/bis del C.C.), altro;
- b)** per gli organismi associativi ed altre forme societarie: cooperativa agricola di conduzione a prevalente partecipazione di imprenditori agricoli a titolo principale e/o coltivatori diretti; altra cooperativa agricola; altra forma societaria (società di persone o di capitali).
- (3) Economia diretta, affitto, comodato, colonia parziaria, ecc.
- (4) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.
- (5) Anno/epoca di costruzione, condizioni statiche, stato d'uso e manutenzione, stile, tipo di muratura, n. di piani dentro e fuori terra, n. servizi igienici.
- (6) Numero delle unità lavorative aziendali e familiari (indicare il grado di parentela) distinguendo il monte annuo di ore lavorative utilizzate per l'attività agricola e per quella agrituristica.